



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

kuto85@gmail.com, office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 19 июля 2021 г.

№ 78-015-0750-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест. 1, 2, 3 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-032387-2021 от 21.06.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1344		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-72-000-2021-0733 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 19.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "Крупный план", шифр 01-20/КП-2020, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 0, паркинг</b>				
	Общая площадь (кв. м):	12 461,03	Площадь участка (кв. м):	41 912
	Объем (куб. м):	45 577,0	в том числе подземной части (куб. м):	24 999,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 239,02		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 109,52 кв.м.		

	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 899,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 038,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 4 174,9 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест - 342 шт.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 5 584,62 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>1 этап строительства. Корпус 1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	9 712,1	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	33 975,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 150,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	876,94		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 967,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 226,7 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 130 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 486,3 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>1 этап строительства. Корпус 2</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	9 629,12	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	33 560,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 736,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	789,87		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 917,1 кв.м.</p>		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 163,1 кв.м. Количество квартир - 142 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 409,1 кв.м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 499,8	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	33 319,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 781,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	871,57		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 753,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 989,1 кв.м. Количество квартир - 142 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 218,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 3, паркинг</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 930,42	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	65 533,0	в том числе подземной части (куб. м):	34 844,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8 294,22		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 899,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 138,5 кв.м. Количество квартир - 138 шт.		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 376,8 кв.м. Количество машино-мест - 499 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 4</b>				
Общая площадь (кв. м):	9 745,6	Площадь участка (кв. м):	41 912	
Объем (куб. м):	34 337,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 222,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 085,97			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 440,19 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 045,9 кв.м. Количество квартир - 120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 289,5 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 5</b>				
Общая площадь (кв. м):	9 704,64	Площадь участка (кв. м):	41 912	
Объем (куб. м):	34 395,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 487,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 093,88			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 249,04 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 869,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 066,3 кв.м. Количество квартир - 147 шт.			

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 263,5 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 6</b>				
Общая площадь (кв. м):	9 639,29	Площадь участка (кв. м):	41 912	
Объем (куб. м):	32 691,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 065,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	765,26			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 216,78 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 881,4 кв.м. Количество квартир - 120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 110,8 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 7</b>				
Общая площадь (кв. м):	9 980,72	Площадь участка (кв. м):	41 912	
Объем (куб. м):	35 349,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 873,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 105,85			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 391,59 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 651,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 834,6 кв.м. Количество квартир - 145 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 019,4 кв.м.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 028,76	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	35 353,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 192,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 173,09		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 364,51 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 896,7 кв.м. Количество квартир - 120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 125,3 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 9. ДОУ</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 621,54	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	44 283,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 937,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 861,84		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 871,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 119,4 кв.м. Количество квартир - 136 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 367,7 кв.м. Площадь помещений встроенно-пристроенного ДОУ - 2 907,81 кв.м. Этажность встроенно-пристроенного ДОУ - 2 этажа. Вместимость встроенно-пристроенного ДОУ - 100 мест.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 489,76	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	32 411,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 206,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	712,77		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 791,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 032,4 кв.м. Количество квартир - 140 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 273,39 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 612,59	Площадь участка (кв. м):	41 912
Объем (куб. м):	34 485,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 067,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	893,97		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 799,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 047,7 кв.м. Количество квартир - 130 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) - 6 292,1 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северо- западнее пересечения с Планерной улицей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2030 года**

в соответствии с ПОС

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

